

【上聯由守衛室留存】

陽光城市社區 甄選新管理顧問公司 報名表

管理公司名稱	負責人姓名	聯絡人	聯絡人電話
			公司： 手機：

*另繳交供委員參考資料共 9 份

本公司完全遵守「陽光城市 2021~2022(第 25 屆)管理顧問公司
公開甄選初選公告」內容參與本次甄選，若錄取後無法配合該公告之
內容，願放棄錄取資格，絕無異議。

代表人(聯絡人)簽名：_____

110 年____月____日

……請守衛蓋收發章由此

陽光城市收發章
蓋在這裡

撕下……………

【下聯由報名公司留存】

1. 本報名表及相關資料確於 4 月 19 日(星期一)17:00 前郵寄
至彰化市中山路三段 162 巷 12 號 11 樓號王素卿小姐收。
2. 請撕下本回條，攜回為證，始完成報名手續。

「陽光城市」守衛人員簽名_____

110 年____月____日____點____分

彰化市陽光城市社區 2021~2022(第 25 屆)管理顧問公司 公開甄選「初選」公告

一. 主辦單位:

本次甄選由本屆管理委員會辦理。(甄選事務不由現任管理顧問公司人員經手, 以求公平。)

二. 本公告、合約樣本、報名表索取:

1. 本公告與「本社區與管理顧問公司之合約書樣本」、「報名表」, 4 月 5 日起至 4 月 11 日止於本社區 A 棟管理室備索, 每家管理公司限取一份。
2. 合約內容若有疑問, 請事先向蘇振為主委(0932-5858)聯絡詢問。

三. 報名登記:

1. 請務必詳讀本公告及合約樣本, 需同意本社區合約內容之管理顧問公司, 才得報名甄選。若甄選通過, 但對合約內容雙方無法達成共識者, 應由下一家得票次高者遞補, 不得異議。

2. 報名手續:

4 月 12 日起至 4 月 19 日 17:00 止, 以通訊方式郵寄至彰化市中山路三段 162 巷 12 號 11 樓號王素卿小姐收。

(1) 填寫並繳交報名表。

(2) 繳交下列相關參考資料, 俾便於委員會開會前事先發給委員參考。(本社區委員共 9 位。若資料需保密者, 可於簡報現場才發給委員。)

必須提供給委員們參考的資料(影印本可)

- a. 公寓大廈管理維護執照。
- b. 公寓大廈管理維護營利事業登記證。
- c. 公寓大廈管理維護公會會員證書。
- d. 保全執照。
- e. 保全營利事業登記證。
- f. 保全公會會員證書。
- g. 有效期限之「公寓大廈管理服務人員認可証」, 認可資格
 - (a) 事務管理人員
 - (b) 技術服務人員(設備安全類)
 - (c) 技術服務人員(防火避難設施類)
 - (d) 防火管理人證書
- h. 公司完稅證明
- i. 其他資料

四. 注意事項:

1. 依本社區 2021 年區分所有權人會議: 由管委會初選甄選出三家, 再於區分所有權人會議中, 請三家再簡報, 由所有區分所有權人票選出最後一家。
2. 得標廠商簽約時, 應簽立新台幣壹佰萬元押金本票給本社區管理委員會做為保證。
3. 各家於簡報時, 除報價外, 可將重點放在本社區目前管理之優缺點、公司體質與服務品質上(包含公司資本、歷年績效、派駐員工素質與職前訓練、員工在職訓練、行政效率等)。

五. 初選流程:

1. 報到抽籤: 各家公司請於 4 月 23 日(星期五)19:30 分至本社區 B 棟大樓一樓抽簡報順序籤
2. (先報到者 19:30 抽籤時先抽)。
3. 依序簡報: 各家簡報預計約十分鐘(含委員提問 3 分鐘), 結束後請即離席。
4. 委員投票: 本社區管委會將於簡報結束後, 立即由委員不記名投票選出三家。
5. 結果通知: 管委會將於會後主動電話聯絡中選公司通知參加 5 月 15 日(星期六)區分所有權人會議決選, 亦可撥打以下管理室電話確認結果。

陽光城市公寓大廈管理委員會
主任委員: 蘇振維 0932-585182
A 棟管理室電話 728-3972